



Общински съвет-Пловдив
вх. № 24 XI-458/11.11.2024

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

Изм. №

№ 24 ПОБС-410/11.11.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov
11.11.2024 11:37

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ. -КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
11. 11. 2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Свети Наум" №5, а именно: 1/3 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.518.544 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 278 кв. м., за който е отреден УПИ VIII – 691, кв. 209 по плана на Втора градска част - Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. 22П-10650/14.11.2022 г. от А Г
Е , с искане за прекратяване на съсобственост на ул. „Свети Наум“ №5, гр. Пловдив.

С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията –Пловдив към Агенция по вписванията акт №58 том 90, вх. рег. №31469, дело 18424/12.09.2022г., се легитимира като собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.518.544.2.1, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Свети Наум“ №5, ет.1, който самостоятелен обект се намира в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.544, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1(едно), с площ от 57,00 кв. м., ведно с прилежащите части: 1/3 ид. част от общите части на сградата и правото на строеж върху терена.

Община Пловдив е собственик на 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.518.544 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка петстотин четиридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните

регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 278 (двеста седемдесети осем) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), за който поземлен имот е отреден УПИ VIII - 691, кв. 209 по плана на Втора градска част – гр. Пловдив, одобрени със Заповед №ОА-1381/16.07.1993г., при граници по кадастрална карта: ПИ с идентификатори 56784.518.543, 56784.518.542, 56784.518.541, 56784.518.1368 и 56784.518.545; граници на имота по регулационен план за УПИ: на североизток – ул. „Свети Наум“, на югоизток – УПИ IX-698, на югозапад – УПИ XII-690, на северозапад – УПИ VII - 692, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1776/17.11.2016 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с дв. вх. 40609, вх. рег. №41609/07.12.2016г., Акт №39, том 115.

Със становище вх. №22П-10650(5)/10.04.2024г. гл. архитект на район „Централен“, удостоверява, че във връзка с предоставени допълнителни документи, ситуационен план и одобрен проект за пристройка към къща от 1925г., счита че сгради с идентификатор 56784.518.544.1 и 56784.518.544.2, находящи се в поземлен имот 56784.518.544, за който е отреден УПИ VIII – 691, кв. 209 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив са законно изградени, а УПИ VIII-691 от кв. 209 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив е неподелен, предвид становище вх. №22П-10650(1)/14.02.2023г.

Със служебна справка изх. №22П-10650(7)/31.05.2024г. Дирекция УТИП, удостоверява, че за ПИ с идентификатор 518.544 по КК на гр. Пловдив, съгласно подробен устройствен план, одобрен със заповед №ОА-1999 от 12.10.1994г. на община Пловдив е отреден УПИ VIII – 691 от кв. 209 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив. В УПИ се предвижда ново триетажно застрояване при условията на Наредба №53а ПНТСУ, действала до 17.05.1995г.

Съгласно ОУП-Пловдив, ПИ с идентификатор 518.544 попада в устройствена зона „Жс“.

Преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 29.04.2024 г. е взела решение обективизирано в Протокол №3, а именно:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 1/3 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.518.544 с площ 278 кв. м., за който имот е отреден УПИ VIII-691, кв.209 по плана на Втора градска част, с адм. адрес: ул. „Свети Наум“ №5, гр. Пловдив на собственик на законно построена сграда, а именно: Антония Георгиева Ендрева.“

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена е пазарна оценка от независим оценител „КОНТРОЛ -ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от управителя на 1/3 идеална част от ПИ с идентификатор 56784. 518.544 с площ 278 кв. м., за който имот е отреден УПИ VIII-691, кв.209 по плана на Втора градска част, с адм. адрес: ул. „Свети Наум“ №5, която към дата 16.10.2024г., е в размер **120 367 лв.** (сто и двадесет хиляди триста шестдесет и седем лв.), **без ДДС.**

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090015021/28.08.2024г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, за 1/3 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.518.544, с площ 278 кв. м., е в размер на **3 382,70 лв.** (три хиляди триста осемдесет и два лева и 70 ст.).

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2024г., приета с Решение №39, взето с протокол №2 от 15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 “Продажба по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС“, на територията на район „Централен“ под № 1.18.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление вх. 22П-10650/14.11.2022 г. от _____ с искане за прекратяване на съсобственост на ул. „Свети Наум“ №5, гр. Пловдив;

Като взе предвид, че с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията –Пловдив, към Агенция по вписванията акт №58 том 90, вх. рег. №31469, дело 18424/12.09.2022г., се легитимира като собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.518.544.2.1, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Свети Наум“ №5, ет.1, който самостоятелен обект се намира в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.544, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1(едно), с площ от 57,00 кв. м., ведно с прилежащите части: 1/3 ид. част от общите части на сградата и правото на строеж върху терена.;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.518.544 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка петстотин четиридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 278 (двеста седемдесети осем) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), за който поземлен имот е отреден УПИ VIII - 691, кв. 209 по плана на Втора градска част – гр. Пловдив, одобрени със Заповед №ОА-1381/16.07.1993г., при граници по кадастрална карта: ПИ с идентификатор 56784.518.543, 56784.518.542, 56784.518.541, 56784.518.1368 и 56784.518.545; граници на имота по регулационен план за УПИ: на североизток – ул. „Свети Наум“, на югоизток – УПИ IX-698, на югозапад – УПИ XII-690, на северозапад – УПИ VII - 692, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1776/17.11.2016 г. на район “Централен”, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с дв. вх. 40609, вх. рег. №41609/07.12.2016г., Акт №39, том 115;

Като взе предвид, че със становище вх. №22П-10650(5)/10.04.2024г. гл. архитект на район „Централен“, удостоверява, че във връзка с предоставени допълнителни документи, ситуационен план и одобрен проект за пристройка към къща от 1925г., счита че сгради с идентификатор 56784.518.544.1 и 56784.518.544.2, находящи се в поземлен имот 56784.518.544, за който е отреден УПИ VIII – 691, кв. 209 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив са законно изградени, а УПИ VIII-691 от кв. 209 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив е неподеляем, предвид становище вх. №22П-10650(1)/14.02.2023г.;

Като взе предвид, че съгласно служебна справка изх. №22П-10650(7)/31.05.2024г., с която Дирекция УТИП, удостоверява, че за ПИ с идентификатор 518.544 по КК на гр. Пловдив, съгласно подробен устройствен план, одобрен със заповед №ОА-1999 от 12.10.1994г. на община Пловдив е отреден УПИ VIII – 691 от кв. 209 по плана на Втора градска част, гр. Пловдив. В УПИ се предвижда ново триетажно застрояване при условията на Наредба №5 за ПНТСУ, действала до 17.05.1995г.; Съгласно ОУП-Пловдив, ПИ с идентификатор 518.544 попада в устройствена зона „Жс“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 29.04.2024 г. е взела решение обективизирано в Протокол №3, а именно:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 1/3 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.518.544 с площ 278 кв. м., за който имот е отреден УПИ VIII-691, кв.209 по плана на Втора градска част, с адм. адрес: ул. „Свети Наум“ №5, гр. Пловдив на собственик на законно построена сграда, а именно:

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.4 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общински недвижим имот при условията на чл.35, ал.3 от ЗОС в размер на 500 лв. (петстотин лева), внесени с паричен превод от 09.09.2024 г.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка от независим оценител „КОНТРОЛ - ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от управителя

на 1/3 идеална част от ПИ с идентификатор 56784. 518.544 с площ 278 кв. м., за който имот е отреден УПИ VIII-691, кв.209 по плана на Втора градска част, с адм. адрес: ул. „Свети Наум“ №5, която към дата 16.10.2024г., е в размер **120 367 лв.** (сто и двадесет хиляди триста шестдесет и седем лв.), **без ДДС**;

Като взе предвид, че данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090015021/28.08.2024г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, за 1/3 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.518.544, с площ 278 кв. м., е в размер на **3 382,70 лв.** (три хиляди триста осемдесет и два лева и 70 ст.);

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2024г., приета с Решение №39, взето с протокол №2 от 15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 “Продажба по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС“, на територията на район „Централен“ под № 1.18,

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.39, ал.3 т.1, чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет - Пловдив,

РЕШИ:

1. Да се продаде на АИ Г) Е) , с постоянен адрес: гр. Пловдив ул. „Иван Арабаджията“ следният недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. “Свети Наум“ №5, а именно: 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.518.544 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка петстотин четиридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 278 (двеста седемдесети осем) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), за който поземлен имот е отреден УПИ VIII - 691, кв. 209 по плана на Втора градска част – гр. Пловдив, одобрени със Заповед №ОА-1381/16.07.1993г., при граници по кадастрална карта: ПИ с идентификатори 56784.518.543, 56784.518.542, 56784.518.541, 56784.518.1368 и 56784.518.545; граници на имота по регулационен план за УПИ: на североизток – ул. „Свети Наум“, на югоизток – УПИ IX-698, на югозапад – УПИ XII-690, на северозапад – УПИ VII – 692.

2. Определя..... лв., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС от независим лицензиран оценител „КОНТРОЛ - ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от управителя на 1/3 идеална част от ПИ с идентификатор 56784. 518.544 с площ 278 кв. м., за който имот е отреден УПИ VIII-691, кв.209 по плана на Втора градска част, с адм. адрес: ул. „Свети Наум“ №5, която към дата 16.10.2024г., е в размер **120 367 лв.** (сто и двадесет хиляди триста шестдесет и седем лв.), **без ДДС**.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090015021/28.08.2024г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, за 1/3 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.518.544, с площ 278 кв. м., е в размер на **3 382,70 лв.** (три хиляди триста осемдесет и два лева и 70 ст.).

3. Всички данъци и такси по сделката включително ППС върху стойността на имота – собственост на Община Пловдив се дължат от

4. Сумите по т. 2 и т. 3 се дължат от следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за покупко

- продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по продажба, се прекратява.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

С уважение,

X Toshov Pashov
30.10.2024 16:20

инж. Тошо Пашов
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

Ил. Иванов-директор ПНО

М. Сукарева – директор ОС

Мирослава Турланова-началник .ПООС

Н. Христова-началник ОИР

Изготвил;

М. Николова-гл.екперт ОИР